

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

5 PIECES - FALICON

949 000 €



VILLA 5P FALICON - VUE DEGAGEE

Située à Falicon à seulement quelques minutes de Nice, cette villa offre un cadre de vie exceptionnel alliant calme absolu, vue dégagée, construction moderne et prestations de qualité.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine équipée donnant sur une terrasse au calme avec vue dégagée et une petite piscine.

Au niveau inférieur, une suite parentale avec dressing et salle de douche, 2 chambres, une salle de bain et un espace buanderie.

La maison est en excellent état et dispose également d'un bureau et d'un double garage.

Nichée dans un environnement paisible, cette maison est parfaite pour une famille ou un couple à la recherche de confort moderne, dans un cadre naturel privilégié.

CLASSE ENERGIE : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 690 ? ~ 970 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87119319
Ville	Falicon
Pièces	5
Surf. habitable	140 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Au sol, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

